



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 433

28 Απριλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου για 1)
Κατάργηση τμήματος της οδού Καρδίτσης μεταξύ
των Ο.Τ. 272 και 624, δημιουργία νέου Ο.Τ. (624α)
και χαρακτηρισμό του σαν χώρο σχολείου, 2) τη δη-
μιουργία πεζοδρόμων πλάτους 3.00 μ., μεταξύ των
Ο.Τ. 624α, 272 και 624, 3) αποχαρακτηρισμό του
τμήματος ΑΒΓΔ του Ο.Τ. 628 από χώρο ΓΥΜΝΑ-
ΣΙΟΥ - ΛΥΚΕΙΟΥ. 1
Αναθέωρηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Μεθάνων Τροι-
ζηνίας. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3464/111/93

(1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου για 1) Κα-
τάργηση τμήματος της οδού Καρδίτσης μεταξύ των
Ο.Τ. 272 και 624, δημιουργία νέου Ο.Τ. (624α) και χα-
ρακτηρισμό του σαν χώρο σχολείου, 2) τη δημιουργία
πεζοδρόμων πλάτους 3.00 μ., μεταξύ των Ο.Τ. 624α,
272 και 624, 3) αποχαρακτηρισμό του τμήματος ΑΒΓΔ
του Ο.Τ. 628 από χώρο ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ - ΛΥΚΕΙΟΥ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων
πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε
και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής
αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώ-
θηκαν.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιή-
θηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4) Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 «περί εγκρίσεως τρο-
ποποιήσεων σχεδίων πόλεων» (ΦΕΚ 70 Α').

5) Τις με αριθ. 3/12.11.1992 και 8/25.2.1993 πράξεις
του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΝΑΑ.

6) Τη με αριθ. 247/92 απόφαση του Δ.Σ. Χαλαν-
δρίου.

7) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85, όπως
προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 54 Α')
και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης
δεν προκαλούνται δαπάνες εις βάρος του κρατικού προϋ-
πολογισμού και του Δημοτικού προϋπολογισμού

10)
..... αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου
Χαλανδρίου για:

1) Κατάργηση τμήματος της οδού Καρδίτσης μεταξύ
των Ο.Τ. 272 και 624, δημιουργία νέου Ο.Τ. (624α) και χα-
ρακτηρισμού του σαν Χώρου Σχολείου.

2) Τη δημιουργία πεζοδρόμων πλάτους 3.00 μ. μεταξύ
των Ο.Τ. 624α, 272 και 624 και επιβολή πρασιάς πλ. 4.00
μ. στο Ο.Τ. 624.

3) Αποχαρακτηρισμό του τμήματος ΑΒΓΔ του Ο.Τ. 628
από χώρο ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ - ΛΥΚΕΙΟΥ, όπως φαίνεται στο
σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

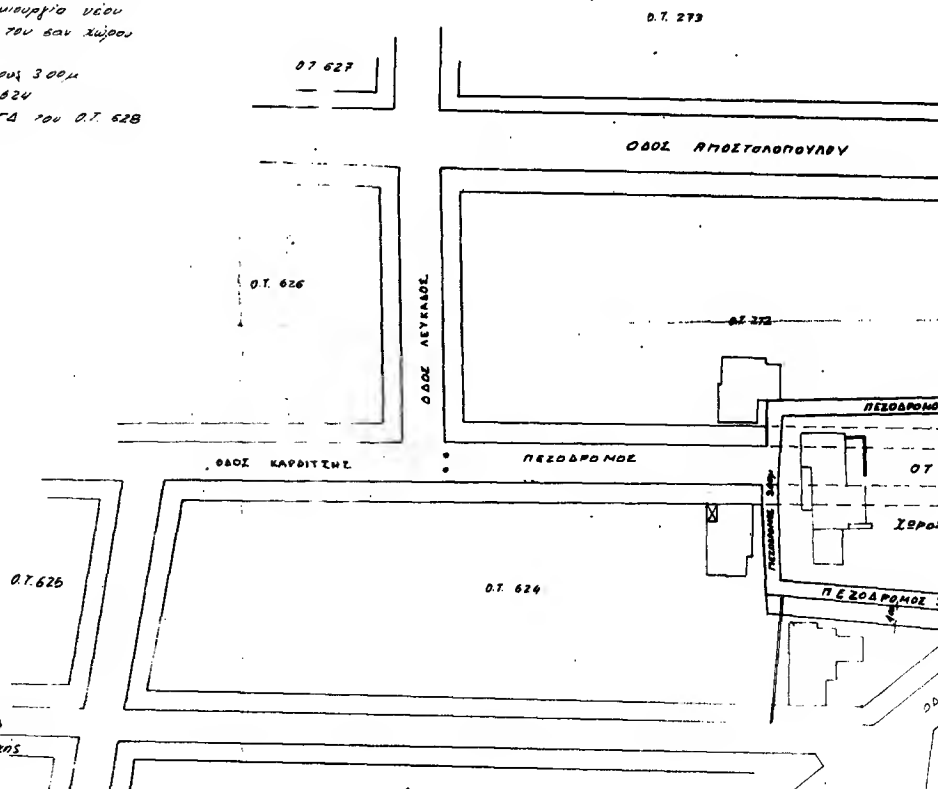
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 23 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης
Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

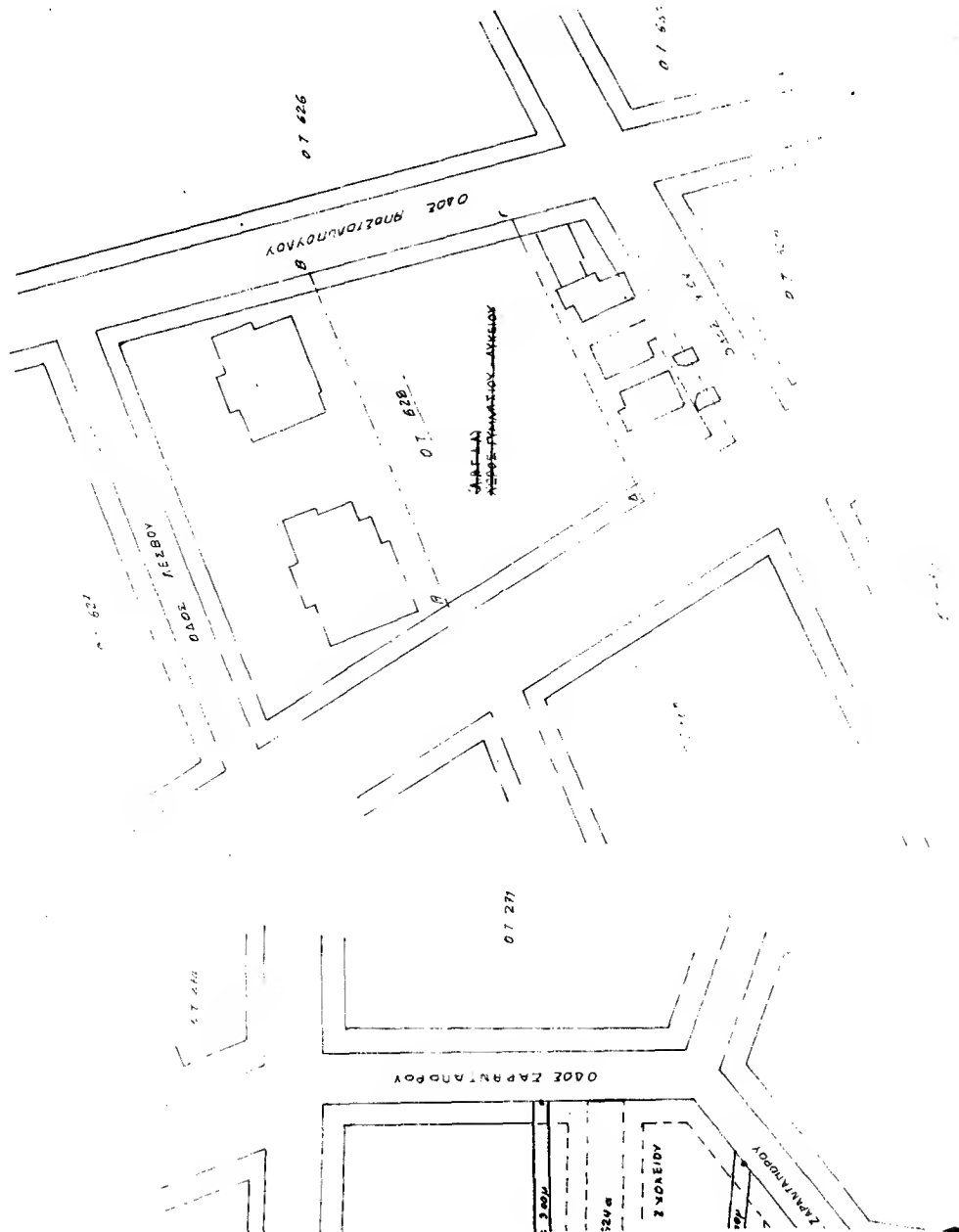
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΑΤΡΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Π ΤΡΑΠΕΖΟΜΕΤΡΙΣΜΟΥ

- Τροποποιημένα χωρομετρικά σχέδια χαλάρωσης για:
- 1) καταργηση τμήματος της οδού Καραϊσκάκη μεταξύ των ο.τ. 272 και 524 δημιουργία νέου ο.τ. (624α) και λειτουργία του σαν χώρου στάθμευσης
 - 2) τη δημιουργία πεζοδρομίου πλάτους 3,00μ μεταξύ των ο.τ. 624α, 272 και 624
 - 3) διασταυρώσεων τμήματος Ρ.Β.Γ.Α του ο.τ. 628 από χώρο Συναγώγου - Λυμείου



Εγκρίνεται με την υπ. αριθ. 2461/111/92
Απόφαση του κ. Νομάρχη Πάτρ. Αττικής
ΟΝΟΜΑΡΧΗΣ





Αριθ. 357234/147

(2)

Αναθέωρηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Μεθάνων Τροιζηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και τις μεταγενέστερες τροποποιήσεις του.
 2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 ΦΕΚ 33/Α'/83.
 3. Την απόφαση Υπουργού περί έγκρισης του Γενικού Πολύ/κου Σχεδίου Επαρχίας Τροιζηνίας ΦΕΚ 720/Δ'/91.
 4. Τα ισχύοντα Δ/γμματα ρυμοτομίας και όρων δόμησης (ΦΕΚ 92/87), 87/35, 150/38, 147/54, 113/54 κ.λπ.).
 5. Τις διατάξεις του με αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70 Α'/86) περί έγκρισης τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.
 6. Τις αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου Μεθάνων κατά την διάρκεια της τήρησης των συμμετοχικών διαδικασιών.
 7. Το με αριθ. Πρ. 4577/92 και αρ. Πρ. Δ.Π. Πειραιά 1185405/377/92 έγγραφο Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.
 8. Τις γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Πειραιά με αρ. πρακτ. 28 της 23.7.92 και της 39/5.11.92.
- Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Μεθάνων Επ. Τροιζηνίας, όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδ/τα σε κλ. 1:1.000 και ονομαδεύουν την απόφαση αυτή και ορίζονται τα παρακάτω:

Α. Πολεοδομικός Κανονισμός

1. Επιτρεπόμενες χρήσεις ορίζονται: α) για Ο.Τ. με το χαρακτηριστικό γράμμα Α οι χρήσεις της γενικής κατοικίας όπως περιγράφονται στο αρ. 3 του Π.Δ. 23/2/87 (ΦΕΚ 166 Δ'/87), β) για Ο.Τ. με το χαρακτηριστικό γράμμα Κ οι χρήσεις του πολύ/κου κέντρου όπως περιγράφονται στο άρθ. 4 του Π.Δ. ΦΕΚ 166/Δ'/77 και γ) για Ο.Τ. με χαρακτηριστικό γράμμα Τ οι χρήσεις του άρθ. 8 του ιδίου παραπάνω Π. Δ/τος.

Β. Όροι δόμησης

Ορίζονται τρεις τομείς όρων δόμησης όπως φαίνονται στους συνημμένους χάρτες.

Τομέας Α:

Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδων 10,00 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν 200,00 τ.μ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης οικοπέδων 70%.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 11,00 μ.

Μέγιστος επιτρεπόμενος Σ.Δ. 2,1.

Τομέας Β:

Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδων 10,00 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν 200,00 τ.μ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης οικοπέδων 70%.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 11,00 μ.

Μέγιστος επιτρεπόμενος Σ.Δ. 1,8.

Τομέας Γ:

Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδων 15,00 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν 500,00 τ.μ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης οικοπέδων 70%.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

Μέγιστος επιτρεπόμενος Σ.Δ. 0,8.

Ορίζεται μέγιστος συντελεστής δόμησης 1,2 μόνο για ξενοδοχειακή - τουριστική χρήση μετά από έγκριση του ΕΟΤ στον τομέα Γ.

Στα Ο.Τ. που καταργείται με την παρούσα απόφαση η πρασιά, ορίζεται ότι σε περίπτωση ανέγερσης νέας οικοδομής, η οικοδομή θα τοποθετείται έσωθεν της οικ. γραμμής 4,00 μ. Σε εκτέλεση προοθήκης καθ' ύψος ή κατ' επέκταση δεν έχει εφαρμογή ο παραπάνω περιορισμός.

Γ. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης.

α) Απαγορεύεται η κατασκευή πυλωτής.

β) Στον τομέα Γ επιβάλλεται υποχρεωτική κατασκευή στέγης με βυζαντινά ή ρωμαϊκά κεραμίδια.

γ) Όλες οι οικ. εργασίες εγκρίνονται από την αρμόδια ΕΠΑΕ.

δ) Πριν την έκδοση οικ. άδειας θα υποβάλλεται γνωμάτευση της Β' Εφορείας Προϊο/κών και Κλασικών Αρχ/των για τον αρχαιολογικό έλεγχο εκοκαφών στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία για την έκδοση της οικ. άδειας.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ΓΟΚ/85 όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αλλά προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α. το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιοριστεί.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με τους συνημμένους χάρτες στην Εφημερίδα της κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 8 Μαρτίου 1993

Ο Νομάρχης
Π. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ

171 630
398 400

E.P.A
82-84

- [illegible]

ΤΟΜΕΑΣ :	A	B	Γ
Πρόσκητο :	10,00 m	10,00 m	15,00 m
Εμβαδόν :	200,00 m ²	200,00 m ²	500,00 m ²
Κάλυψη :	70%	70%	70%
Υψος :	11,00 m	11,00 m	7,50 + 1,50 σε στέγη
Σ.Δ.	2,10	1,80	0,80



Κλίμακα 1:1000 ο επιβλεπων

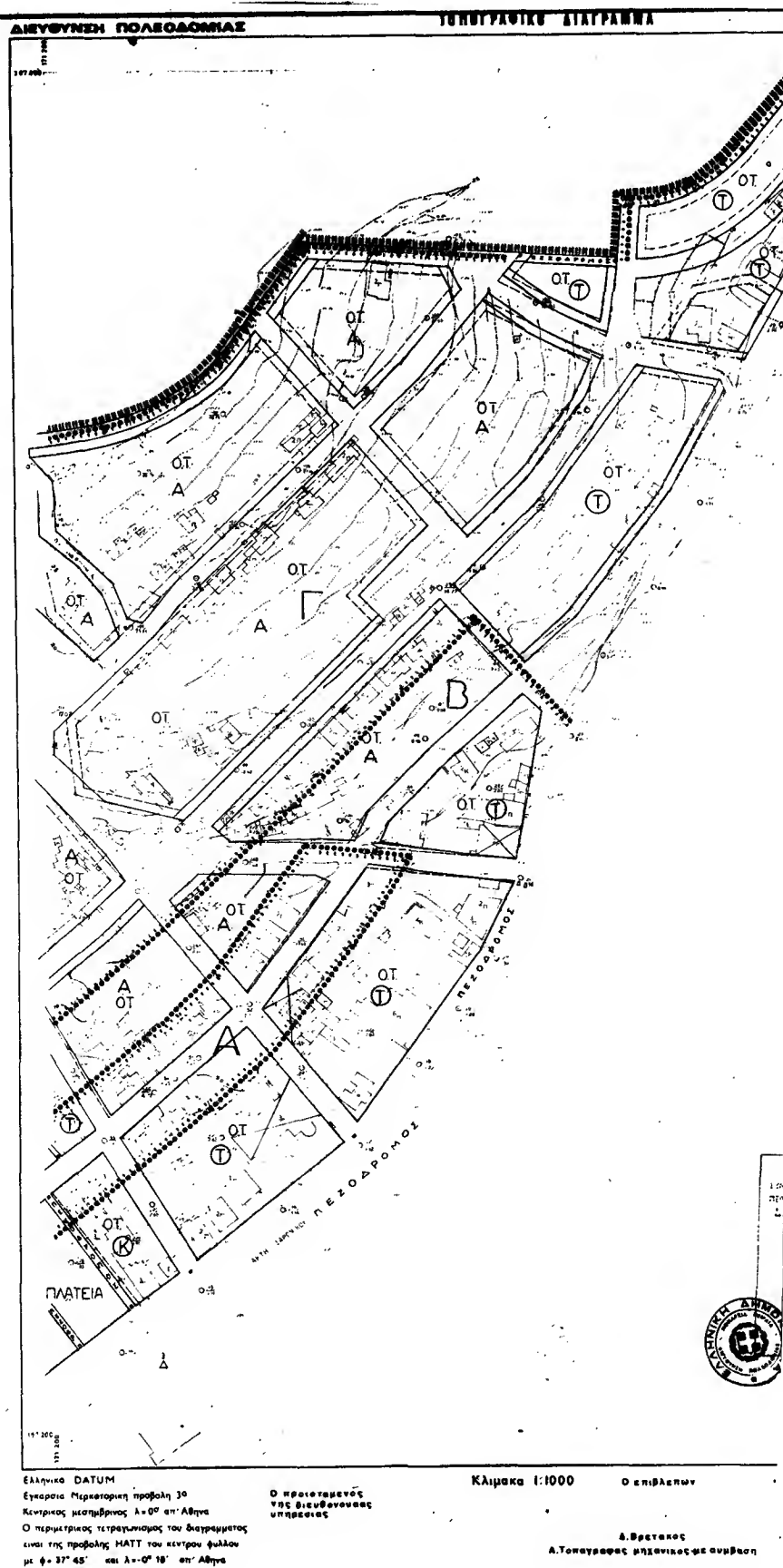
Δ. Ξετακός
Α.Τοπογράφος μηχανικός με σύμβαση

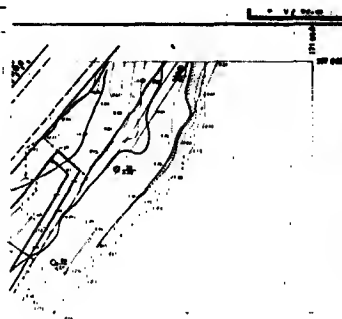
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΜ.	ΜΕΦΑΝΩ
Μεσοδός συνταξ	Τοπογραφία στοιχεία
Φωτολειτουργία	Κτηματολόγιο στοιχεία
Κρυφός συνταξ	Ιεραρχία

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΒΕΣΤΗΞΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ


































ΚΕΝΤΡΟΝ Ο.Χ. 1 Φ - 37°45' Λ - 0°15'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Ε ΜΥΩΤΟΥ ΠΟΡΦΥΡΑΟΥ ΣΙΔΑΡΑ ΠΛΑΘΕΣΤΕΡΕ Α ΤΑΒΑΡΙΑΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΥΚΤΩΝ Κ ΠΛΑΜΑΡΗΣ ΤΟΝΟΤΡΑΦΟΣ Β Β ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΑ ΜΠΕΛΛΗΚΟΤΟΥ ΣΤ ΚΑΝΤΟΣ ΑΡΙΣΤΕΥΚΤΩΝ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		

Γ' ΟΑΞΗ ΚΑΡΤΥΚ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΣ
Π - 2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ 1982	ΜΕΘΑΝΑ ΜΟΜΟΤ ΓΕΡΑΛΑ





E.P.A
82-84

-  Open Planning/Design District - Future City Planning Unit-Neighborhood Boundary
 Open Koinoniki Perastros Central Area Boundary
 Open Pannadionastros (Dionotiki) District Built up Area Boundary
 Pavmentoch (Pavoch) (Asphalt) Street Line (Green)
 One-Waych (Pavoch) (Asphalt) Building Line (red)
 Road
 Atroad
 Akadimias, Kostas (for some areas) Private Open Space (in common use)
 Koinoniki Pavmentoch (One-Waych) (Asphalt) Altered Street or Building Line
 Aynas, Koinoniki General Resident
 Aynas Koinoniki Mixed Residential
 Kynas Elychos Elythreptatos Aynasos Retail Trade Services Recreation
 Touristikos Tourist
 Vostorno Pavmentoch Outside area Light Manufacturing
 Koinoniki Pavmentoch Outside area Whitehall
 Industriy Industrial
 KX Elychos Kynas Koinoniki Public Open Space
 Pavmentoch Boundaries of Area Proposed to be Retained
 Open Pavmentoch for Kynas Akadimias Kynas Boundaries of Area Proposed to be Retained
 Open pavmentoch for Kynas Pavmentoch and Pavmentoch Pavmentoch Boundaries of Pavmentoch Proposed to be Retained
 Pavmentoch Pavmentoch Boundaries of Pavmentoch Proposed to be Retained
 Pavmentoch Pavmentoch Boundaries of Pavmentoch Proposed to be Retained
 Pavmentoch Pavmentoch Boundaries of Pavmentoch Proposed to be Retained
 Pavmentoch Pavmentoch Boundaries of Pavmentoch Proposed to be Retained
 Pavmentoch Pavmentoch Boundaries of Pavmentoch Proposed to be Retained
 Pavmentoch Pavmentoch Boundaries of Pavmentoch Proposed to be Retained
 Pavmentoch Pavmentoch Boundaries of Pavmentoch Proposed to be Retained
 Pavmentoch Pavmentoch Boundaries of Pavmentoch Proposed to be Retained
 Pavmentoch Pavmentoch Boundaries of Pavmentoch Proposed to be Retained
 Pavmentoch Pavmentoch Boundaries of Pavmentoch Proposed to be Retained
 Pavmentoch Pavmentoch Boundaries of Pavmentoch Proposed to be Retained
 Pavmentoch Pavmentoch Boundaries of Pavmentoch Proposed to be Retained
 Pavmentoch Pavmentoch Boundaries of Pavmentoch Proposed to be Retained

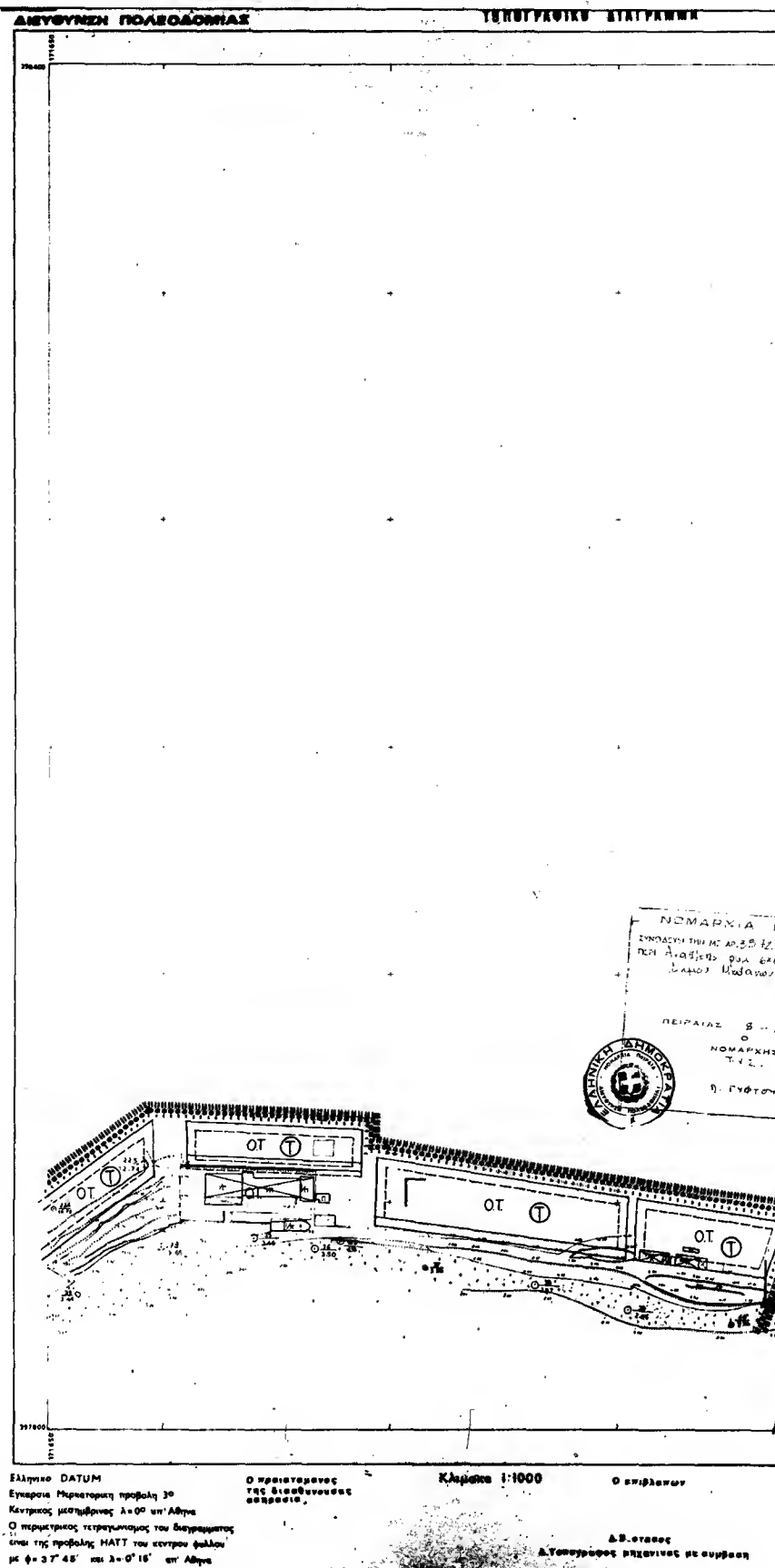
ΤΟΜΕΑΣ :	A	B	Γ
Πρόσβατο	10.00 m	10.00 m	15.00 m
Εμβαδόν	200.00 m ²	200.00 m ²	500.00 m ²
Κάλυψη	70%	70%	70%
Υψος	11.00 m	11.00 m	7.50 + 1.50 m σκεπή
Υ.Α.	2.10	1.80	0.80

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΟΥ 1	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ	ΟΜΑΔΑ	ΜΕΛΕΤΗ
φ. 37° 45'		Ε ΜΠΟΥΤ ΠΟΡΦΥΡΟΥ ΣΙΔΑ	ΠΕΛΕΚΑΚΟΜΕΙ
λ. 0° 15'		Α ΤΑΒΑΡΙΑΝΗ	ΑΡΙΣΤΕΙΟΝ
		Κ ΤΑΒΑΡΙΑΝΗ	ΤΟΥΡΟΥΦΑΒΟΣ
		Η Θ ΣΤΑΥΡΟΥΦΑΔΕ	ΝΑ ΜΗΝΕΛΑΒΟΥ (1)
		ΣΤ ΡΙΝΟΤΕ	ΑΡΙΣΤΕΙΟΝ

Γ' ΟΑΕΗ ΚΑΡΤΕΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
Π-2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΕΛΛΗΝΙΚΑ 31990 ΜΑΙΟΣ 1992	ΜΕΘΑΝΑ ΝΟΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΜΟΜΟΙ	ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΑΝΘΡΩΠΟ - ΚΟΙΝ.	ΜΕΘΑΝΟΝ	
Μεθοδός συντάξης	Ταχυγραφικός στοχασμός	Θωρύκις
	Κτηνοτροφία στοχασμός	
Φωτολειτουργία		ο Μετασχηματισμός
Χρονική συντάξη	Ιανουάριος 1980	Η ΓΟΜΙΟΤΑΚΤΗΣ



[illegible]

1. The first is the fact that the
the first is the fact that the
the first is the fact that the

